

REGOLAMENTO DI AFFITTANZA ESTIVO

(Giugno – Luglio – Agosto)

1) PRENOTAZIONE

La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo dopo aver ricevuto la caparra e/o all'atto della sottoscrizione del Contratto di Locazione Turistica. La Società si riserva di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre quindici giorni dopo la data in cui è stato messo a disposizione l'appartamento.

2) PAGAMENTO

Il 20% del canone concordato per l'intero periodo deve essere versato a titolo di caparra. Il saldo del canone, unitamente alle eventuali addizionali, dovrà essere versato all'arrivo contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento.

Il prezzo convenuto comprende l'alloggio completamente arredato e dotato di servizi igienici e di cucina autonomi; il normale consumo di gas, acqua fredda e calda, energia elettrica; la spesa per la pulizia finale.

Il prezzo non comprende: lenzuola, asciugamani, tovaglie, biancheria in genere; eventuali riparazioni od ammanchi direttamente imputabili all'ospite, per un non corretto uso della proprietà locata.

3) DISDETTA

Per nessun motivo verrà restituita la caparra. Nel caso il richiedente sia costretto a disdire la prenotazione dovrà darne avviso almeno 5 settimane prima dell'inizio del soggiorno. In caso contrario, qualora la Società non riuscisse ad affittare ad altri l'appartamento, il richiedente è tenuto a versare anche il rimanente importo a saldo del canone pattuito.

4) ARRIVO

L'arrivo deve avvenire nel giorno stabilito, dopo le ore 14.00. In caso di ritardo si prega avvertire tempestivamente la Società. Diversamente l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo per un altro giorno, dopodiché potrà essere riaffittato con le conseguenze previste dal precedente punto 3), per il cliente.

In caso di ritardato arrivo non è dovuto comunque alcun rimborso.

5) MODALITA' DI OCCUPAZIONE E DI SOGGIORNO

L'ospite, per poter prendere possesso dell'alloggio, deve dichiarare il numero e le generalità delle persone che occuperanno l'alloggio, fornire i documenti, compilare la scheda di dichiarazione delle generalità e versare il saldo del canone pattuito.

Il sub-affitto e gli ospiti in sovrannumero, rispetto ai posti letto indicati nella nostra offerta, sono vietati. A tale fine i bambini sono considerati come adulti. Nel caso ciò si verificasse, la Società avrà diritto alla rescissione del contratto, salvo i danni.

Nell'appartamento non sono ammessi gli animali, salvo accordi diversi.

Non è consentito l'uso di stufe o fornelli elettrici propri, nonché il posizionamento dello stendibiancheria mobile verso l'esterno del poggiatesta.

Tutti gli ospiti sono tenuti ad avere un comportamento civilmente corretto ed a osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete, soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne.

6) DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI

L'appartamento viene consegnato completamente arredato e provvisto di stoviglie, di frigorifero, di televisore, di fornello o cucina a gas, acqua corrente calda e fredda, energia elettrica a 220 volt, anche secondo quanto previsto dal Testo Unico delle Leggi Regionali in materia di turismo della Regione Veneto.

7) PARTENZA

L'alloggio deve essere lasciato libero entro le ore 10.00 di mattina del giorno stabilito. La partenza deve avvenire in orario d'ufficio per consentire al nostro personale di controllare lo stato di conservazione e di pulizia. La Società, su richiesta, può autorizzare la partenza di notte e comunque fuori orario d'ufficio, ma in questo caso si riserva il diritto di trattenere la cauzione prevista al punto 8) successivo e di spedirla quindi per posta, dopo aver effettuato i necessari controlli.

L'appartamento deve essere lasciato in ordine, libero da immondizie, con le stoviglie lavate ed il frigorifero vuoto. In caso contrario verrà addebitato il costo per il servizio aggiuntivo, come da listino, rivalendosi, se del caso, sulla cauzione prevista al punto 8) successivo.

In caso di partenza anticipata non è dovuto comunque alcun rimborso.

8) CAUZIONE

L'ospite si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche in dotazione, come da inventario (mobili, frigorifero, televisore, fornello o cucina a gas, stoviglie, materassi, ecc.). Eventuali rotture o danneggiamenti di oggetti devono essere risarciti ai prezzi di listino. A garanzia del puntuale rispetto di quanto sopra e dell'impegno di lasciare l'appartamento in ordine, al ritiro delle chiavi il cliente verserà alla Società la cauzione dell'importo previsto all'atto della sottoscrizione del Contratto. Detta cauzione sarà restituita dopo aver effettuato il controllo dello stato dell'appartamento.

9) RESPONSABILITA'

Il locatore è sollevato da ogni responsabilità per eventuali ammanchi di effetti, beni di valore o denaro del conduttore, tenuti nell'alloggio locato e per eventuali furti subiti, danni a persone o cose nell'ambito dell'immobile.

10) AVVERTENZA

La Società può, previa richiesta, far visitare l'appartamento ad altri interessati, durante il periodo di locazione.

11) TASSA DI SOGGIORNO

Dal 1° Luglio 2012 verrà applicata l'Imposta di Soggiorno che verrà aggiornata di anno in anno secondo il Regolamento della città di Chioggia per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno.

INFORMATIVA CON ACQUISIZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile Cliente,

desideriamo informarla, ai sensi dell'articolo 13 del Codice sulla privacy (D.Legisl.196/2003), che il trattamento dei suoi dati personali avverrà con correttezza e trasparenza, per fini leciti e tutelando la sua riservatezza ed i suoi diritti.

Il trattamento sarà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici per le seguenti finalità:

1. per adempiere all'obbligo previsto dall'articolo 109 del R.D. 18.6.1931 n. 773, che ci impone di registrare e comunicare alla Questura le generalità dei clienti alloggiati;
2. per adempiere ai vigenti obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
3. per accelerare le procedure di registrazione in caso di suoi successivi soggiorni presso il nostro residence Cometa 2 s.r.l.;
4. per inviarle i nostri messaggi promozionali e aggiornamenti sulle tariffe e sulle offerte praticate.

Per qualsiasi ulteriore informazione, e per far valere i diritti a lei riconosciuti dall'articolo 7 del Codice sulla privacy (D.Legisl. 196/2003), potrà rivolgersi al Titolare dei trattamenti.

COMETA 2 S.R.L.

Firma per autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Codice sulla privacy (D.Legisl.196/2003) e specificatamente quanto previsto al punto 4 dell'informativa.

Data e firma _____